



FOOTBALL CLUB UTRECHT B.V.

Jaarrekening over seizoen 2023/2024





FOOTBALL CLUB UTRECHT B.V.

Jaarrekening over seizoen 2023/2024





INHOUD

01. Bericht van de Raad van Commissarissen	8
02. Bestuursverslag	12
03. Geconsolideerde jaarrekening over seizoen 2023/2024	18
Geconsolideerde balans per 30 juni 2024.....	20
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024	21
Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2023/2024	23
04. Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.....	24
05. Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening	42
Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2024	44
Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023/2024	55
06. Enkelvoudige jaarrekening over seizoen 2023/2024.....	60
Enkelvoudige balans per 30 juni 2024	62
Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024.....	63
07. Toelichting op de enkelvoudige balans en winst-en-verliesrekening	64
Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2024	66
Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2023/2024.....	75
08. Overige gegevens	78
Statutaire regeling winstbestemming	80
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant.....	81



KERNCIJFERS



POSITIE OP DE RANGLIJST

7^e

=

2022/2023 7e | 2021/2022 7e | 2020/2021 6e



EIGEN VERMOGEN

0,2 mln euro ▲

2022/2023 -15,4 mln euro | 2021/2022 -9,5 mln euro
2020/2021 -5,6 mln euro



TOTAAL OMZET

30,7 mln euro ▲

2022/2023 27,8 mln euro | 2021/2022 24,1 mln euro
2020/2021 14,8 mln euro



TRANSFEROPBRENGSTEN

11,2 mln euro ▲

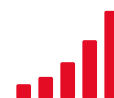
2022/2023 7,2 mln euro | 2021/2022 7,2 mln euro
2020/2021 4,7 mln euro



OPERATIONELE KOSTEN

38,7 mln euro ▲

2022/2023 37,8 mln euro | 2021/2022 32,2 mln euro
2020/2021 22,3 mln euro



NETTORESULTAAT

3,1 mln euro ▲

2022/2023 -5,8 mln euro | 2021/2022 -3,8 mln euro
2020/2021 -5,7 mln euro

01

BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN



H

ierbij bieden wij u, overeenkomstig artikel 23 van de statuten, het jaarverslag over het seizoen 2023/2024 van FC Utrecht B.V. aan, inclusief de balans per 30 juni 2024 en de winst- en-verliesrekening, alsmede de toelichting van de directie. De jaarrekening is door onze accountant, Qconcepts, gecontroleerd en van een goedkeurende controleverklaring voorzien.

De Raad van Commissarissen (RvC) adviseert de Algemene Vergadering van Aandeelhouders deze conform vast te stellen.

In ons bericht van vorig seizoen memoreerden wij aan de gevleugelde uitspraak dat er in Utrecht altijd van alles aan de hand is. Dit was eens te meer van toepassing op seizoen 2023/2024. Na een moeilijke seizoenstart en zelfs een periode waarin we op de laatste plaats in de Eredivisie bivakkeerden, werd afscheid genomen van trainer Michael Silberbauer. Hij werd vervangen door de ervaren Ron Jans. Na een voorzichtige start werd er een sterke reeks neergezet. FC Utrecht behaalde niet alleen de play-offs voor Europees voetbal, maar tevens de finale. Dit duel verloren we in extremis van Go Ahead Eagles. Onderaan de streep eindigde FC Utrecht 1 op een zevende plaats waarmee de sportieve doelstelling niet werd behaald.

Na afloop van die finale vonden er heftige rellen plaats rondom Stadion Galgenwaard. De nazorg op deze gewelddadigheden heeft een onnodige en grote wissel getrokken op de organisatie van FC Utrecht, de supporters en de samenwerking met gemeente, politie en het openbaar ministerie. Het succes van de academie heeft zich in seizoen 2023/2024 voortgezet en ook op andere vlakken werden successen gevierd en mijlpalen bereikt. FC Utrecht Vrouwen keerde terug in de Eredivisie en eindigde op een verdienstelijke zevende plaats. Bovendien mag FC Utrecht zich sinds 27 december 2023 eigenaar noemen van Stadion Galgenwaard. Met de aankoop van het stadion is een belangrijke strategische mijlpaal bereikt. FC Utrecht is baas in eigen huis en de forse reductie op de huisvestingskosten zijn een belangrijke pijler voor financiële stabiliteit en een gezonde exploitatie.

Het vooruitzicht van een gezonde, lees: winstgevende, exploitatie is voor FC Utrecht aanleiding voor het verwerken van de in de afgelopen jaren opgebouwde verliescompensatie. Dit heeft geleid tot incidentele baten en een resultaat na belasting van 3.060.913 euro positief ten opzichte van een negatief resultaat van 5.862.000 euro in seizoen 2022/2023.

De RvC heeft in de verslagperiode vijf keer vergaderd. Tijdens de vergaderingen is de RvC meegenomen over de integrale gang van zaken bij FC Utrecht. Naast de financiële en technische zaken zijn periodiek het sales- en marketingbeleid alsmede het investeringsbeleid besproken. Directie, RvC en aandeelhouders hebben hierin gezamenlijk opgetrokken. Tevens heeft er een tweedaagse strategiesessie plaatsgevonden, waar met de directie van gedachten is gewisseld over de toekomst van de club.

Aan de aandeelhouders wordt voorgesteld de directie decharge te verlenen voor het gevoerde beleid gedurende de afgelopen verslagperiode en de RvC voor het door hen gehouden toezicht.

De Raad van Commissarissen wil ten slotte de directie, technische staf, spelers en alle medewerkers en vrijwilligers danken voor hun enorme inzet en bijdragen aan onze mooie club in deze verslagperiode.

Utrecht, 2 oktober 2024,

De Raad van Commissarissen
Steeff Klop, voorzitter
Frans van Seumeren
Marco Peek
Annemarie Kaemingk



02

BESTUURSVERSLAG





Doelstelling van de onderneming

Football Club Utrecht B.V. (hierna: FC Utrecht) heeft ten doel:

- (a) de bevordering van de beoefening van de voetbalsport in het algemeen en in het bijzonder van het betaalde voetbal in de regio Utrecht in de zin van de reglementen van de KNVB, en voorts de bevordering van verdere sportbeoefening; en
- (b) het vormgeven van maatschappelijk verantwoord ondernemen in de regio Utrecht onder andere door het initiëren en organiseren van activiteiten gericht op kwetsbare groepen in de samenleving gerelateerd aan het in sub a. bepaalde.

Missie

Een topvoetbalclub vanuit het hart van Utrecht.

Visie

Met topvoetbal Utrecht inspireren, zorgen voor verbinding en mensen in beweging brengen.

Algemeen

FC Utrecht leeft. In de voorbije tien jaar hebben er niet zoveel supporters in Stadion Galgenwaard gezeten als in 2023/2024. Gemiddeld zijn het er meer dan twintigduizend. Het overgrote deel van de wedstrijden in het stadion zijn, mede door de nauwe samenwerking met de supportersverenigingen, een feestje. Ondanks een moeizame competitiestart blijven de mensen trouw naar het stadion komen en zien ze het team, onder leiding van Ron Jans, op een zevende plaats eindigen. Uiteindelijk wordt de finale van de play-offs verloren van Go Ahead Eagles. Een duel dat wordt overschaduwd door heftige rellen buiten het stadion. Met een zevende plaats in de competitie blijft FC Utrecht op de media-ranking de nummer vijf van Nederland. De media-ranking wordt opgesteld op basis van een tienjarig gemiddelde eindranking en vormt de basis voor de verdeling van mediagelden vanuit het contract tussen de Eredivisie C.V. en ESPN.

Ook FC Utrecht Vrouwen eindigt als zevende; een knappe prestatie in het jaar waarin de vrouwentak haar officiële rentree maakt. Onze FC is bovendien een van de best bezochte clubs van de Azerion Vrouwen Eredivisie.

In het seizoen 2023/2024 heeft FC Utrecht de focus gelegd op de activiteiten gericht op de groeistrategie van FC Utrecht; (1) optimalisatie van de club en zijn (merk)waarden, (2) investeren in de gebiedsontwikkeling rondom Stadion Galgenwaard en (3) de ontwikkeling van Sportcampus Traiectum, de samenwerking tussen de topsportclubs SV Kampong, Hellas, UZSC, VV Utrecht en FC Utrecht. Deze behouden focus op de optimalisatie van de club en zijn (merk)waarden heeft geleid tot verdere verbetering van de resultaten van de jeugdteams, groei in het aantal toeschouwers, een groei van de businessomzet en het aantrekken van nieuwe businesspartners. Een belangrijke mijlpaal in het seizoen 2023/2024 was de aankoop van Stadion Galgenwaard.

Terugblik seizoen 2023/2024

Sportief

FC Utrecht Mannen

34 wedstrijden gespeeld. 13 gewonnen, 11 gelijk, 10 verloren. Eindstand: zevende. Dit is het verhaal dat hoort bij seizoen 2023/2024.

Hij gaat de boeken in als de duurste FC Utrecht-speler ooit: Anastasios Douvikas. De Griek wordt in de zomer van 2023 door de Utrechters voor een recordtransfersom verkocht aan het Spaanse Celta de Vigo. Daarmee zien de Utrechters de club- en Eredivisie topscorer én winnaar van de David di Tommaso Trofee van jaargang 2022/2023 vertrekken.

De Griekse goalgetter is niet de enige uitgaande transfer die in Stadion Galgenwaard wordt geadmistreerd. Ook onder anderen Sean Klaiber (Bnzindby IF, Denemarken), Sander van de Streek (Antalyaspor, Turkije), Fabian de Keijzer (Heracles Almelo), Bas Dost (NEC), Mimoun Mahi (De Graafschap), Tommy St. Jago (Willem II) en Djevencio van der Kust (Sparta Rotterdam) vervolgen hun voetballoopbaan elders.



Daar staat, zo ziet ook hoofdtrainer Michael Silberbauer, de komst van de nodige aanwinsten tegenover. FC Utrecht weekt Marouan Azarkan los bij Feyenoord, neemt Zidane Iqbal over van Manchester United, koopt Isac Lidberg van Go Ahead Eagles, haalt bij NEC Mattijs Branderhorst en Souffian El Karouani op, ziet Mats Seuntjens overkomen van RKC Waalwijk, legt de eerder al gehuurde Modibo Sagnan (Real Sociedad, Spanje) en Can Bozdogan (FC Schalke 04, Duitsland) definitief vast en huurt de talentvolle Oscar Fraulo (Borussia Mönchengladbach, Duitsland), Hugo Novoa (RB Leipzig, Duitsland) en Ryan Flamingo (US Sassuolo, Italië). Ook komt Adrian Blake over van Watford FC en wordt, gaandeweg de voorbereiding, Vasilis Barkas gecontracteerd. De Griekse goalie verruult zijn transfervrije status voor een FC Utrecht-contract.

Barkas verovert een plek onder de lat, maar kan ook niet voorkomen dat FC Utrecht historisch slecht aan de jaargang begint. Na vier wedstrijden staat de teller op nul punten. De ervaren Ron Jans neemt op 6 september het stokje over van Silberbauer.

Na een 1-3-zege in Almelo op Heracles tijdens het eerste duel onder leiding van de nieuwe oefenmeester volgen drie nederlagen. De tussenbalans, na acht speeldagen: FC Utrecht onderaan. En dan, vanaf 22 oktober 2023 als in een kolkend Stadion Galgenwaard Ajax met 4-3 wordt geklopt, gaat het lopen in de Domstad. Hetzelfde FC Utrecht dat zeven keer verliest in de eerste acht speelrondes van het seizoen, ontpopt zich tot een schier onverslaanbare voetbalmachine. Jans en zijn staf veranderen de energie en het geloof keert terug. Vijftien wedstrijden op rij blijft FC Utrecht ongeslagen in de Eredivisie. Een stokoud clubrecord wordt daarmee uit de boeken gespeeld door een team dat bijna wekelijks een plekje terreinwinst boekt op de ranglijst.

Dat doet de Utrechtse FC niet in de laatste plaats door op eigen veld ijzersterk te presteren. Stadion Galgenwaard trekt steeds meer toeschouwers: FC Utrecht gaat dik door de barrière van een gemiddelde van twintigduizend toeschouwers heen. Het is voor het eerst in tien jaar dat dit lukt. Een van de spelers die de vele bezoekers van de Utrechtse voetbaltempel na de winterstop zien uitblinken, is Sam Lammers. De aanvaller wordt gehuurd van Rangers FC en scoort er in de Domstad lustig op los: tien keer is hij trefzeker in achttien eredivisie-duels. Daartegenover staat de verkoop van Modibo Sagnan (Montpellier, Frankrijk) en Bart Ramselaar (LC Sailors, Singapore) wat de club wederom mooie transferopbrengsten oplevert.

Na 34 wedstrijden bezet FC Utrecht plek zeven op de ranking: het is voor het derde jaar op rij dat de ploeg precies op die plaats eindigt. En ook dit seizoen betekent die eindklassering deelname aan de play-offs om Europees voetbal. In de halve finale schakelen de Utrechters op eigen veld Sparta Rotterdam uit en in de eindstrijd komt Go Ahead Eagles op bezoek in Utrecht. Met een 1-0-voorsprong en nog maar een paar minuten te spelen, is een terugkeer op het Europese toneel binnen handbereik, maar uiteindelijk zijn het de bezoekers die na een late gelijkmaker een verlenging afdwingen en daarin toeslaan: het Europese ticket gaat naar Deventer.

FC Utrecht Vrouwen

22 wedstrijden gespeeld. 8 gewonnen, 6 gelijk, 8 verloren. Eindstand: zevende. Dit is het verhaal dat hoort bij seizoen 2023/2024.

Na een afwezigheid van negen jaar keert FC Utrecht Vrouwen terug in de Eredivisie. Maandenlang wordt er achter de schermen gebouwd aan een heel nieuw elftal, dat onder leiding van hoofdtrainer Linda Helbling toetreedt tot de Azerion Vrouwen Eredivisie.

Een bewogen eerste seizoen wordt afgetrapt met de klapper tegen Feyenoord Vrouwen. Op zondag 10 september beleeft FC Utrecht een droomstart in eigen huis met ruim 14.631 bezoekers. In een bloedheet Stadion Galgenwaard weet de ploeg het seizoen te beginnen met een 4-2-overwinning.

In de wedstrijden die volgen, worden vervolgens knappe resultaten geboekt: PEC Zwolle, sc Heerenveen en sc Telstar moeten buigen voor het Utrechtse voetbal en tegen ADO Den Haag wordt een gelijkspel behaald. Even staat FC Utrecht Vrouwen zelfs bovenaan. Echter, na het verlies tegen PSV, komt het elftal in een kleine dip terecht. Maar de ploeg van Helbling is weerbaar en weet later punten binnen te slepen tegen geduchte concurrenten als Fortuna Sittard en FC Twente. Tegen het Champions League-waardige Ajax heeft FC Utrecht het dit seizoen meer dan eens lastig, maar de wedstrijd in eigen huis is een feestje op zich.



Met meer dan tienduizend supporters in Stadion Galgenwaard wordt de ploeg van hoofdtrainer Helbling luidkeels toegezongen in de zon.

In de slotfase van de competitie volgt nog een spannende strijd om posities op de ranglijst. Feyenoord, de eerste tegenstander van het seizoen, is tevens de laatste. Op de slotdag reist FC Utrecht Vrouwen af naar de Rotterdamse Kuip. Daar wordt een knappe zege geboekt, waardoor het als zevende eindigt in de Azerion Vrouwen Eredivisie. Met elf thuiswedstrijden en in totaal bijna 35.000 bezoekers kunnen we stellen dat seizoen 2023/2024 een groot succes is voor de FC Utrecht Vrouwen. Onze FC is bovendien een van de best bezochte clubs binnen de Azerion Vrouwen Eredivisie. Helbling verwoordt het precies zoals het is: "Vrouwenvoetbal in Utrecht leeft!"

Financieel

In seizoen 2023/2024 zijn de laatste gevolgen van COVID-19 in de cijfers verwerkt. Dit betreft de NOW5 en de STIK-regeling. De uiteindelijke uitwerking van de STIK-regeling kent forse beperkingen ten opzichte van de eerdere toezeggingen en aannames en had daarnaast een negatieve impact op de eerder ontvangen overheidssteun in het kader van NOW5. De combinatie van de uitwerking van de STIK-regeling en de negatieve impact op NOW5 hebben geleid tot een correctie op het resultaat van 300.000 euro.

De gerealiseerde omzet bedraagt 30.744.428 euro en is daarmee hoger dan begroot. Dit geldt voor de kaartverkoop, de horecabaten en businessomzet.

Met de aankoop van Stadion Galgenwaard in december 2023 is een belangrijke strategische doelstelling gerealiseerd. Met de aankoop wordt een terugkerende besparing op de huisvestingskosten gerealiseerd en is er sprake van realisatie van een juridische claim ten aanzien van onterecht betaalde energiekosten in de afgelopen jaren. Met de terugkerende kostenbesparing is er een reële verwachting van een positief bedrijfsresultaat in de komende jaren. Als gevolg van de in het verleden gerealiseerde fiscale verliezen, is er sprake van een totaal aan compensabele fiscale verliezen van 37,6 miljoen euro. Op basis van de reële verwachting van positieve fiscale resultaten heeft de directie besloten tot het activeren van een deel van deze compensabele verliezen, leidende tot een actieve belastinglatentie. Dit besluit levert een incidentele bate van 4.000.000 euro op. Het seizoen wordt afgesloten met een positief netto resultaat na belasting van 3.060.913 euro (voorgaand boekjaar: 5.861.924 euro negatief).

De aankoop van het stadion is voor het merendeel gefinancierd met eigen vermogen, door de uitgifte van nieuwe aandelen voor een bedrag van 12.500.000 euro. De emissie en het positieve resultaat zorgen een eigen vermogen van 209.628 euro positief en daarmee is er sprake van een fors verbeterende solvabiliteit. De netto-kasstroom bedraagt 817.702 euro negatief (voorgaand boekjaar: 910.370 euro negatief).

Risico's en onzekerheden

De belangrijkste onzekerheden in de bedrijfsvoering van FC Utrecht zijn de contractvernieuwingen met Official Partners, de jaarlijks vervallende overeenkomsten met seizoenkaarthouders, businessclubleden en skyboxhouders, de onzekerheid van transferinkomsten en onzekerheid over inkomsten uit Europees voetbal.

In juni 2024 wordt Conclusion gepresenteerd als nieuwe hoofdsponsor. De overige contracten met de Official Partners lopen nog voor meerdere jaren. De seizoenkaartcampagne is opgestart en verloopt zeer voorspoedig waarbij het aantal seizoenkaarthouders van seizoen 2022/2023 is overtroffen. De vraag naar skyboxen is groter dan het aanbod, hiermee is het risico van opzeggingen van skyboxhouders ondervangen.

Ten aanzien van omzet en kostenbeheersing zien wij een verdere toename in professionaliteit door betere monitoring van voortgang in periodieke rapportages, de centralisatie van inkoopbeleid en contractbeheer en budgetdiscipline binnen de organisatie.

Frauderisico

De directie van de onderneming handelt eerlijk en bevordert een integere bedrijfsvoering. Zij vervullen hierin een voorbeeldrol voor werknemers en dragen dit gedrag en deze houding uit (tone at the top). De directie bevordert een open cultuur waarin aandacht is voor het functioneren, de prestaties en gelijke behandeling van werknemers. De directie zorgt voor een veilige omgeving voor de werknemers waarin het mogelijk is om problemen of misstanden te melden. Daarnaast heeft de onderneming een vertrouwenspersoon met bescherming van melders.



De directie spreekt en informeert de Raad van Commissarissen en de accountant over de uitkomsten van de inschatting van frauderisico's en de geïmplementeerde interne beheersingsmaatregelen. De directie communiceert proactief met de Raad van Commissarissen en de accountant in een open relatie, waarin alle aangelegenheden, inclusief gevoelige zaken zoals een vermoeden van fraude, niet-naleving van wet- en regelgeving en andere integriteitsissues kunnen worden besproken.

De directie heeft een actieve rol in de beheersing van frauderisico's. Bij een vermoeden van fraude meldt het bestuur deze in een zo vroeg mogelijk stadium aan de accountant en het toezichthoudend orgaan en houdt deze betrokken bij de vervolgstappen.

Het bestuur en het toezichthoudend orgaan nemen kennis van de door accountant gerapporteerde bevindingen en monitoren de follow-up van deze bevindingen. De directie heeft een fraude-analyse uitgevoerd, waarbij het frauderisico in de bedrijfsvoering ligt bij de sponsoring en de transferinkomsten. De directie heeft beheersmaatregelen bij het duidelijk afbakenen van definities en monitoren van het nakomen van deze definities in handelen en administratie. Eenzelfde geldt voor het inkoopproces, waarbij de applicaties reeds functiescheiding afdwingen in het proces van order tot betaling.

Continuïteit en vooruitblik

De continuïteit van FC Utrecht is gericht op het in stand houden van de gemeenschap. Een belangrijke steun wordt ervaren vanuit financieel sterke en betrokken aandeelhouders. Daarnaast is er een sterke FC Utrecht-gemeenschap van supporters, seizoenkaarthouders, businessclubleden, medewerkers en vrijwilligers.

Naast deze geweldige steun wil de directie de continuïteit garanderen door een financieel stabiele club te creëren aan de hand van een duidelijke strategie en een meerjarenbegroting, de realisatie van een positief eigen vermogen en een verbetering van het werkkapitaal. In het seizoen 2023/2024 heeft de directie met de resultaten van haar gevoerde beleid belangrijke stappen gezet in de verbetering van haar financiële performance door de realisatie van een positief resultaat en positief eigen vermogen. FC Utrecht focust zich de komende jaren op verdere omzetgroei, beheersing van operationele kosten, groei van transferresultaat en een geleidelijke verbetering van het resultaat en werkkapitaal. Deze strategie wordt gesteund door de Raad van Commissarissen en de aandeelhouders.

Voor seizoen 2024/2025 is er door de directie een begroting opgesteld met een positief nettoresultaat van 300.000 euro en een sluitende liquiditeitsbegroting indien de business- en transferinkomsten conform doelstelling worden gerealiseerd. Onderliggend aan de businessinkomsten wordt gewerkt met een salesplanning, inclusief activiteitenplan en voortgangsrapportage. Om de in de begroting opgenomen transferinkomsten te realiseren, zijn aanvullende transfers noodzakelijk. Voor dit risico in de begroting is een garantstelling door de aandeelhouders afgegeven.

Het aantal werknemers zal in het boekjaar nagenoeg gelijk blijven en de investeringen zullen in lijn liggen van voorgaand boekjaar. Dit tezamen met de assumptie dat de omzet licht zal stijgen en de kosten licht zullen dalen, leidt dat er toe dat de liquiditeiten aan het einde van de boekjaar ruim voldoende zijn om aan haar verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen. Gezien vorenstaande heeft de directie de jaarrekening opgesteld met als grondslag continuïteit.

Verantwoording

FC Utrecht is zowel sportief, maatschappelijk als organisatorisch in beweging. Het bedrijf FC Utrecht is verder aan het groeien vanuit de achtergrond van haar missie, visie en strategie. De directie is ambitieus en realistisch en voelt zich gesteund door de Raad van Commissarissen en aandeelhouders. Met alle vertrouwen en verantwoordelijkheid worden door de directie de noodzakelijke stappen genomen voor verdere realisatie van de doelen.

Utrecht, 2 oktober 2024

De directie van FC Utrecht,

Thijs Otto van Es, Algemeen Directeur

Jordy Zuidam, Technisch Directeur

Edo Keuning, Financieel en Operationeel Directeur



03

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING OVER SEIZOEN 2023/2024

R



GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2024

(Vóór verwerking voorstel resultaatbestemming)

Alle bedragen zijn in euro's

		30 juni 2024	30 juni 2023
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	(1)	11.637.235	9.540.955
Materiële vaste activa	(2)	23.984.301	5.458.878
Financiële vaste activa	(3)	6.531.414	3.576.566
		42.152.950	18.576.399
Vlottende activa			
Voorraden	(4)		72.227
Vorderingen	(5)	8.122.975	8.587.981
Liquide middelen	(6)	5.299.393	6.117.095
Totaal activa		55.575.318	33.353.702
Passiva			
Groepsvermogen	(7)	209.628	-15.351.285
Vorzieningen	(8)	557.698	
Langlopende schulden	(9)	35.173.858	26.038.091
Kortlopende schulden	(10)	19.634.134	22.666.896
Totaal passiva		55.575.318	33.353.702

GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

Alle bedragen zijn in euro's

		2023/2024	2022/2023
Netto-omzet	(11)	30.744.428	27.835.050
Personeelskosten	(12)	22.150.060	20.907.029
Afschrijvingen	(13)	1.368.601	1.067.212
Overige bedrijfskosten	(14)	15.163.150	15.875.273
Som der bedrijfslasten		38.681.811	37.849.514
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen		-7.937.383	-10.014.464
Resultaat vergoedingssommen	(15)	8.223.853	4.632.145
Financiële baten en lasten	(16)	-1.225.557	-479.605
Resultaat voor belastingen		-939.087	-5.861.924
Belastingen	(17)	4.000.000	
Resultaat na belastingen		3.060.913	-5.861.924



GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.
Alle bedragen zijn in euro's.

	2023/2024	2022/2023
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen	-7.937.383	-10.014.464
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	1.368.601	1.067.212
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie voorraden	72.227	503.346
Mutatie vorderingen	-1.346.314	1.958.886
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	-3.365.129	4.391.800
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-11.207.998	-2.093.220
Ontvangen interest	16.947	47.537
Betaalde interest	-1.242.504	-527.142
	-1.225.557	-479.605
Kasstroom uit operationele activiteiten	-12.433.555	-2.572.825
Investerings in immateriële vaste activa	-7.884.944	-6.625.869
Investerings materiële vaste activa	-1.050.667	-1.395.226
Investerings financiële vaste activa	1.045.152	-2.688.099
Verwervingen van deelnemingen	-15.952.822	
Desinvesteringen in immateriële vaste activa	2.717.458	1.179.176
Desinvesteringen in materiële vaste activa		28.171
Transferopbrengsten	11.168.720	7.227.717
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-9.957.103	-2.274.130
Toename eigen vermogen	12.500.000	
Opgenomen schulden aan kredietinstellingen	5.000.000	
Toename schulden aan participanten	2.870.000	12.020.000
Mutatie belastingen en premies sociale verzekeringen	-1.937.638	-1.728.410
Mutatie transfer gerelateerde schulden	5.115.155	1.518.455
Aflossing schulden aan participanten	-1.669.801	-7.250.000
Aflossing financiële leaseverplichting	-304.760	-235.857
Aflossing overige schulden		-387.603
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	21.572.956	3.936.585
	-817.702	-910.370
Geldmiddelen per 1 juli	6.117.095	7.027.465
Mutatie liquide middelen	-817.702	-910.370
Geldmiddelen per 30 juni	5.299.393	6.117.095

04

GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

R
R



ALGEMEEN

Activiteiten

Football Club Utrecht B.V. (hierna FC Utrecht) is een betaaldvoetbalorganisatie (bvo). FC Utrecht houdt zich bezig met het exploiteren van betaald voetbal en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten. Eind december 2024 is de vennootschap Galgenwaard Onroerend Goed B.V. gekocht, welke eigenaar is van Stadion Galgenwaard.

Continuïteit

Het nettoresultaat bedraagt over het boekjaar 2023/2024 3 miljoen positief (2022/2023: 5,9 miljoen negatief) en het eigen vermogen bedraagt einde boekjaar 0,2 miljoen positief (2022/2023: 15,4 miljoen negatief). Het resultaat in het boekjaar 2023/2024 is mede te verklaren door de transferopbrengsten en de aankoop van Stadion Galgenwaard. Dit laatste zorgt voor een structurele verlaging van de huurkosten. De directie heeft een begroting voor het boekjaar 2024/2025 opgesteld. In deze begroting heeft de directie al rekening gehouden met (gerealiseerde) transferinkomsten en de verwachte kosten voor het boekjaar. Ook is er door de aandeelhouders een garantstelling afgegeven. Dit bedrag kan worden aangesproken indien de vennootschap aan haar verplichtingen jegens derden dient te voldoen. De begroting aan het einde van het boekjaar 2024/2025 komt uit op een ruim positieve liquiditeitsstand. Gezien vorenstaande heeft de directie de jaarrekening opgesteld met als grondslag continuïteit.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister
Football Club Utrecht B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Herculesplein 241 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41179006.

Stelselwijzigingen

In 2023/2024 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen

In 2023/2024 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van FC Utrecht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Groepsverhoudingen

Groootaandeelhouder Frans van Seumeren Holding B.V. heeft een aandelenbelang van 50,1% (2022/2023: 58%). De Stichting Continuïteit FC Utrecht heeft 1% van de aandelen van FC Utrecht B.V. en heeft een belangrijke positie ten aanzien van beleidsbeslissingen omtrent eventuele aandelenoverdracht, wijzigingen in het shirt, speellocatie, jeugdopleiding, scouting en de maatschappelijke activiteiten van de club. De overige aandelen zijn verdeeld over andere aandeelhouders.

Football Club Utrecht B.V. staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen en stelt een geconsolideerde jaarrekening op. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens opgenomen van Football Club Utrecht B.V. en haar groepsmaatschappijen. Een overzicht van de in de consolidatie opgenomen groepsmaatschappijen is weergegeven in de 'Lijst met kapitaalbelangen' (zie de volgende alinea).

Lijst met kapitaalbelangen

Football Club Utrecht B.V. te Utrecht staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal (in %)	Opgenomen in consolidatie
Galgenwaard Onroerend Goed B.V. Utrecht	100%	Ja

Op 27 december zijn de aandelen van Galgenwaard Onroerend Goed B.V., gevestigd in Utrecht, aangekocht door Football Club Utrecht B.V. De financiële gegevens van Galgenwaard Onroerend Goed B.V. zijn 27 december 2023 opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Football Club Utrecht B.V.

De vennootschap heeft de volgende kapitaalbelangen, die op nettovermogenswaarde zijn gewaardeerd:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal (in %)
Eredivisie C.V. Zeist	5,50
FC Utrecht Experience B.V. Utrecht	50,00

Toepassing van artikel 2:402 BW

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2023/2024 van Football Club Utrecht B.V. in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. De statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van FC Utrecht of de aandeelhouders van FC Utrecht en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Football Club Utrecht B.V. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Football Club Utrecht B.V. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op de balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post 'Resultaat vergoedingssommen'. Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld.

Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen.

Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit, wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich waarschijnlijk in de praktijk zullen voordoen, en niet op voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst-en-verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie.

Indien de weergave van de economische realiteit ertoe leidt dat activa waarvan de rechtspersoon niet het juridisch eigendom bezit, geactiveerd wordt, wordt vermeld wat de reden hiervan is.

In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post 'Resultaat vergoedingssommen'. Een en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De jaarrekening is opgesteld conform de statuten van de vennootschap. Het boekjaar loopt van 1 juli t/m 30 juni. De jaarrekening is opgesteld in euro's.





Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De cijfers voor 2022/2023 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2023/2024 mogelijk te maken.

Leasing

Financiële leasing

De vennootschap heeft een aantal leasecontracten. Hierbij worden de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa nagenoeg geheel door de vennootschap gedragen. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten.

Financiële instrumenten, inclusief de van de basiscontracten gescheiden afgeleide financiële instrumenten, worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Indien instrumenten niet zijn gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening, maken eventuele direct toerekenbare transactiekosten deel uit van de eerste waardering. In contracten besloten financiële instrumenten die niet worden gescheiden van het basiscontract, worden verwerkt in overeenstemming met het basiscontract. Na de eerste opname worden financiële instrumenten op de hierna beschreven manier gewaardeerd.

Verstekte leningen en overige vorderingen

Verstekte leningen en overige vorderingen worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode, verminderd met bijzondere waardevermindervingsverliezen.

Overige financiële verplichtingen

Financiële verplichtingen worden tegen geamortiseerde kostprijs gewaardeerd op basis van de effectieve rentemethode.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

Vergoedingssommen, hand- en tekengelden en bijkomende kosten inzake spelerscontracten, waarvoor een bindende overeenkomst is aangegaan, worden geactiveerd als 'Vergoedingssommen' tot ten hoogste de aan derden gedane uitgaven verminderd met de afschrijvingen.

De afschrijvingen vinden lineair plaats over de looptijd van het contract. In geval van een duurzame waardevermindering vindt waardering tegen deze lagere realiseerbare waarde plaats. Bij tussentijdse verlenging van spelerscontracten vindt afschrijving van de nog aanwezige boekwaarde gedurende de resterende looptijd plaats.

Bij afkoop c.q. ontbinding van spelerscontracten worden de nog resterende geactiveerde 'vergoedingssommen' ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Dit gebeurt in dezelfde periode als waarin de verkoopopbrengst is verantwoord.

Positieve goodwill voortkomend uit acquisities en activa/passiva-transacties ontstaat wanneer de verkrijgingsprijs hoger is dan het nettobedrag van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva. De verkrijgingsprijs bestaat uit het geldbedrag of het equivalent hiervan dat is overeengekomen voor de verkrijging van de overgenomen onderneming vermeerderd met eventuele direct toerekenbare kosten. Positieve goodwill wordt geactiveerd onder de immateriële vaste activa en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar betreffende paragraaf. Indien belangrijke bestanddelen van een materieel vast actief van elkaar te onderscheiden zijn en verschillen in gebruiksduur of verwachte gebruikspatroon, worden deze afzonderlijk afgeschreven.

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is geen voorziening voor groot onderhoud gevormd.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.



Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover de vennootschap in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Latente belastingvorderingen

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winsten-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst. Als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Vorraden

Handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en eventuele bijkomende kosten. Bij waardering van de voorraden wordt rekening gehouden met de eventueel op balansdatum opgetreden waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorzieningen

Algemeen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld. Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten, is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Opbrengsten komen voort uit de verkoop van producten. De opbrengstenverantwoording volgt de volgende vijf stappen:

1. het identificeren van een contract met een klant;
2. het identificeren van de prestatieverplichtingen in het contract;
3. het bepalen van de transactieprijs;
4. het toerekenen van de transactieprijs aan prestatieverplichtingen;
5. het verantwoorden van opbrengsten wanneer een prestatieverplichting is vervuld.

Opbrengsten worden naar rato van de geleverde prestatie of op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen.

Vooruit ontvangen vergoedingen voor nog te verrichten prestatieverplichtingen worden als passiefpost in de balans verwerkt. Prestatieverplichtingen die zijn voltooid waarvoor de vergoeding nog niet is ontvangen, worden verantwoord als debiteuren en/of overige vorderingen in de balans.

Netto-omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto-omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld;
- seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie;
- businessseats en skyboxplaatsen: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie;
- indirecte wedstrijdboten: bij levering van de prestatie;
- sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie;
- televisie: tv-opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden;
- merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen;
- overige baten: naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden, worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Opbrengsten uit de verkopen van producten worden verantwoord op het moment dat de belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen zijn overgedragen. De belangrijkste risico's en rechten op economische voordelen worden overgedragen op het moment dat de producten zijn afgeleverd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Algemeen

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de vennootschap.

Indien een beloning wordt betaald, waarbij geen rechten worden opgebouwd (bijvoorbeeld doorbetaling in geval van ziekte of arbeidsongeschiktheid) worden de verwachte lasten verantwoord in de periode waarover deze beloning is verschuldigd.

Ontvangen bijdragen vanuit de overheid in het kader van de NCW-subsidie worden in mindering gebracht op de personeelskosten. Verhuurbaten van spelers worden eveneens in mindering gebracht op de personeelskosten voor zover zij de loonkosten niet overstijgen met 120%. Spelers waarbij dit wel het geval is, wordt het deel boven deze 120% verantwoord als netto resultaat vergoedingssommen.

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenen

Binnen FC Utrecht zijn drie pensioenregelingen van toepassing:

1. de pensioenregeling voor contractspelers is ondergebracht bij het CFK. Dit betreft een toegezegde bijdragingsregeling. De pensioenpremies worden ingehouden bij de contractspelers in overeenstemming met de pensioenregeling. De pensioenregeling leidt niet tot lasten voor FC Utrecht;
2. de pensioenregeling voor trainers en coaches ondergebracht bij het CFK. Deze pensioenovereenkomst is een uitkeringsovereenkomst en voorziet in een vastgestelde pensioenuitkering. De premies die toegerekend kunnen worden aan het boekjaar worden ten laste gebracht van de winst-en-verliesrekening;
3. de pensioenregeling voor de overige werknemers is ondergebracht bij een verzekeraar. Dit betreft een toegezegde bijdrageregeling. De premies die toegerekend kunnen worden aan het boekjaar worden ten laste gebracht van de winst-en-verliesrekening.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd dan wel aan voorwaardelijke condities is voldaan. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar, is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Overheidsbaten

Er is een recht op de Subsidieregeling topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19. In de periode 13 november 2021 tot en met 4 december 2021 zijn er wedstrijden gespeeld zonder of met beperkt aantal toeschouwers als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19.



De werkzaamheden aangaande deze subsidie zijn uitgevoerd, van een controleverklaring voorzien en bij de instantie ingediend voor een totaalbedrag van 0,3 miljoen euro. In het boekjaar 2022/2023 is er op basis van een inschatting een bedrag van 0,4 miljoen euro verantwoord. In het boekjaar 2023/2024 heeft dit tot een negatieve bate van 0,1 miljoen euro geleid. In de winst-en-verliesrekening is onder de post 'Lonen en salarissen' een subsidie uit hoofde van de tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor behoud van Werkgelegenheid (NOW) ten bedrage van circa 0,2 miljoen euro negatief verantwoord ter tegemoetkoming van de loonkosten. De huidige verantwoording in de jaarrekening is gebaseerd op schattingen op basis van de huidige interpretatie van de subsidieregelingen. Deze interpretatie kan, door nadere toelichtingen op of uitleg van de subsidieregelingen vóór de definitieve subsidieafrekeningen, nog wijzigen en kan mogelijk gevolgen hebben voor de hoogte van de betreffende subsidies zoals deze momenteel zijn opgenomen in de jaarrekening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belastingen over de resultaten omvatten zowel de op korte termijn te verrekenen belastingen als de latente belastingen, rekening houdend met fiscale faciliteiten en niet-afrekbare kosten. Op winsten worden geen belastingen in mindering gebracht, indien en voor zover compensatie van deze winsten met in voorgaande jaren geleden verliezen mogelijk is. Op verliezen worden belastingen in mindering gebracht, indien compensatie met in voorgaande jaren behaalde winsten mogelijk is en dit leidt tot belastingrestitutie.

Tevens worden belastingen in mindering gebracht indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat compensatie van verliezen met toekomstige winsten mogelijk is. De belastingen worden berekend over de resultaten, rekening houdend met fiscale faciliteiten.

Er wordt uitsluitend een latente belastingvordering opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er in de toekomst belastbare winsten beschikbaar zullen zijn die voor de realisatie van het tijdelijke verschil kunnen worden aangewend. Latente belastingvorderingen worden per elke balansdatum herzien en verlaagd voor zover het niet langer waarschijnlijk is dat het daarmee samenhangende belastingvoordeel zal worden gerealiseerd.

Resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij FC Utrecht geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financial leasecontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.



05

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS EN WINST- EN-VERLIESREKENING

G



TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2024

Activa

Vaste activa

1. Immateriële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2024	30-6-2023
Vergoedingssommen	11.011.796	8.799.177
Goodwill	566.667	646.667
Website	58.772	95.111
	11.637.235	9.540.955

Immateriële vaste activa	Vergoedings- sommen	Goodwill	Website	Totaal
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>				
Verkrijgingsprijs	12.833.898	800.000	349.000	13.982.898
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-4.034.721	-153.333	-253.889	-4.441.943
	8.799.177	646.667	95.111	9.540.955
<i>Mutaties</i>				
Investeringsen	7.874.944		10.000	7.884.944
Desinvesteringsen	-5.988.127			-5.988.127
Afschrijving desinvesteringsen	3.270.669			3.270.669
Afschrijvingen	-2.944.867	-80.000	-46.339	-3.071.206
	2.212.619	-80.000	-36.339	2.096.280
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>				
Verkrijgingsprijs	14.720.715	800.000	359.000	15.879.715
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-3.708.919	-233.333	-300.228	-4.242.480
	11.011.796	566.667	58.772	11.637.235

De goodwill heeft betrekking op het overnemen van de rechten tot exploitatie van het supportershome.

Afschrijvingspercentages %

Vergoedingssommen	14-50
Goodwill	10
Website	33,3

2. Materiële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2024	30-6-2023
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	21.865.820	3.058.523
Machines en installaties	926.302	719.331
Andere vaste bedrijfsmiddelen	1.176.632	636.841
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	15.547	1.044.183
	23.984.301	5.458.878

In de materiële activa zijn activa inbegrepen met een boekwaarde van 2.556.000 euro (2022/2023: 2.638.820 euro) waarvan de vennootschap niet het juridische eigendom bezit. De kolom 'Vooruitbetaald op materiële vaste activa' heeft betrekking op de investeringen in veldrenovatie. Aan het begin van het boekjaar 2023/2024 is de investering afgerond en operationeel. In de bedrijfsgebouwen en -terreinen is voor een bedrag van 4.725.000 euro aan eeuwigdurend erfpacht geactiveerd waar niet op wordt afgeschreven.

Materiële vaste activa	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfsmiddelen	Vooruitbetaald op materiële vaste activa	Totaal
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>					
Aanschaffingswaarde	5.315.104	1.942.240	1.988.704	1.044.183	10.290.231
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.256.581	-1.222.909	-1.351.863		-4.831.353
	3.058.523	719.331	636.841	1.044.183	5.458.878
<i>Mutaties in de boekwaarde</i>					
Investeringen	191.272	326.879	168.328	364.188	1.050.667
Desinvesteringen	-60.000	-579.181	-32.722		-671.903
Afschrijving desinvesteringen	60.000	579.181	32.722		671.903
Nieuwe consolidaties	17.996.190	773	720.055		18.717.018
Afschrijvingen	-772.989	-120.681	-348.592		-1.242.262
Herclassificaties	1.392.824			-1.392.824	
	18.807.297	206.971	539.791	-1.028.636	18.525.423
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>					
Aanschaffingswaarde	24.835.390	1.690.711	2.844.365	15.547	29.386.013
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.969.570	-764.409	-1.667.733		-5.401.712
	21.865.820	926.302	1.176.632	15.547	23.984.301



Afschrijvingspercentages %

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0-35
Machines en Installaties	10-50
Andere vaste bedrijfsmiddelen	10-50
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

3. Financiële vaste activa

	30-6-2024	30-6-2023
Andere deelnemingen	25.554	25.554
Overige vorderingen	6.505.860	3.551.012
	6.531.414	3.576.566

Andere deelnemingen

Eredivisie C.V. te Zeist (5,5%)	11.345	11.345
FC Utrecht Experience B.V. te Utrecht (50%)	14.209	14.209
	25.554	25.554

Op 29 januari 2021 is de FC Utrecht Experience B.V. opgericht. Het betreft een joint venture die samen met Ubuntu Sport B.V. is opgericht. De zeggenschap is evenredig verdeeld. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

Overige vorderingen

Lening bestuurders	411.815	400.548
Langlopend transfergerelateerd	2.094.045	3.150.464
Latente belastingvorderingen	4.000.000	
	6.505.860	3.551.012

Lening bestuurders

De lening bestuurders betreft een lening waarbij FC Utrecht een hypothecair zekerheidsrecht heeft. De lening heeft een looptijd tot ultimo 2025 en kent een rentevoet van 3%.

Langlopend transfergerelateerde vorderingen

Een aantal transfervorderingen kent een looptijd van langer dan één jaar en is zodoende als financieel vast actief verantwoord.

Latente belastingvorderingen

Eind december 2023 is door de vennootschap Football Club Utrecht B.V. de vennootschap Galgenwaard Onroerend Goed B.V. gekocht. De acquisitie van deze vennootschap leidt tot structurele kostenverlaging, als voorbeeld de huisvestingskosten, zijnde de huur van het stadion/trainingsfaciliteiten. Op basis van deze omstandigheid is de verwachting dat FC Utrecht in de toekomst fiscale winsten gaat behalen, welke zullen worden gecompenseerd met de geactiveerde belastinglatentie.

FC Utrecht heeft in het verleden compensabel verlies opgebouwd voor in totaal 37,6 miljoen euro (2022/2023: 36,9 miljoen euro). Dit verlies kan verrekend worden bij toekomstige winsten. Er is voor een bedrag van 15,5 miljoen euro aan verrekenbare verliezen geactiveerd. Rekening houdend met een belastingtarief van 25,8% is zodoende een latente belastingvordering opgenomen ter hoogte van 4 miljoen euro (2022/2023: nihil). Van de niet-opgenomen verrekenbare tijdelijke verschillen en compensabele verliezen is het (nog) niet waarschijnlijk dat toekomstige fiscale winst beschikbaar komt ter compensatie.

Vlottende activa

4. Voorraden

	30-6-2024	30-6-2023
Gereed product en handelsgoederen		72.227

De voorraden zijn aan het einde van het boekjaar 2022/2023 significant lager dan het vergelijkende boekjaar. In het boekjaar 2023/2024 zijn de activiteiten van de fanshop aan een derde partij overgedragen, inclusief de voorraadpositie voor het nieuwe boekjaar.

Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

5. Vorderingen

	30-6-2024	30-6-2023
Handelsdebiteuren	2.100.073	1.677.112
Vorderingen op verbonden partijen	25.177	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	44.943	
Overige vorderingen en overlopende activa	5.952.782	6.910.869
	8.122.975	8.587.981
<i>Handelsdebiteuren</i>		
Debiteuren	2.589.852	1.728.716
Voorziening dubieuze debiteuren	-489.779	-51.604
	2.100.073	1.677.112
Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.		
<i>Vorderingen op verbonden partijen</i>		
FC Utrecht Experience B.V.	25.177	

Over de vorderingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2024	30-6-2023
Vennootschapsbelasting	17.959	
Omzetbelasting	26.984	
	44.943	

Overige vorderingen en overlopende activa

	30-6-2024	30-6-2023
Overlopende activa	5.952.782	6.910.869

Overlopende activa

	30-6-2024	30-6-2023
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	3.332.376	6.041.959
Vooruitbetaalde kosten	327.243	767.317
Overige vorderingen	2.293.163	101.593
	5.952.782	6.910.869

6. Liquide middelen

De liquide middelen staan tot vrije beschikking van de vennootschap.

Passiva

7. Groepsvermogen

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans van dit rapport.

8. Voorzieningen

Latente belastingverplichtingen

Deze voorziening heeft betrekking op de tijdelijke verschillen tussen de waardering in de jaarrekening en de fiscale waardering van bedrijfsgebouwen en -terreinen. De voorziening is berekend naar het geldende belastingtarief van 25,80%.

	2023/2024	2022/2023
Stand per 1 juli		
Mutatie	557.698	
Stand per 30 juni	557.698	

9. Langlopende schulden

	2023/2024	2022/2023
Schulden aan kredietinstellingen	7.249.688	2.554.448
Schulden aan participanten	11.613.032	10.350.022
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9.082.728	11.020.366
Overige schulden	7.228.410	2.113.255
	35.173.858	26.038.091

Schulden aan kredietinstellingen

	2023/2024	2022/2023
Lening OLB bank AG	5.000.000	
Financiële leaseverplichting	2.249.688	2.554.448
	7.249.688	2.554.448

Lening OLB bank AG

	2023/2024	2022/2023
Stand per 1 juli		
Opgenomen gelden	5.000.000	
Langlopend deel per 30 juni	5.000.000	

De leningsovereenkomst heeft een looptijd tot en met 31 augustus 2026. Het rentepercentage bedraagt 3%. Als zekerheid is een eerste pandrecht op een reeds gerealiseerde transfer verstrekt.

Financiële leaseverplichting

	2023/2024	2022/2023
Stand per 1 juli	2.790.305	3.026.162
Aflossing	-304.760	-235.857
Stand per 30 juni	2.485.545	2.790.305
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-235.857	-235.857
Langlopend deel per 30 juni	2.249.688	2.554.448

Over de financiële leaseverplichting wordt 4% rente berekend. Van de resterende schuld heeft een bedrag van 0,8 miljoen euro een looptijd van langer dan vijf jaar. Als zekerheid is een eerste pandrecht verleend op het gefinancierde actief.

	30-6-2024	30-6-2023
<i>Schulden aan participanten</i>		
Lening aandeelhouder	11.613.032	10.350.022

	2023/2024	2022/2023
<i>Lening aandeelhouder</i>		
Stand per 1 juli	12.020.000	7.250.000
Nieuwe financiering	2.870.000	12.020.000
Aflossingen	-1.669.801	-7.250.000
Stand per 30 juni	13.220.199	12.020.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-1.607.167	-1.669.978
Langlopend deel per 30 juni	11.613.032	10.350.022

Met de participant zijn vier financieringen overeengekomen. De rente bedraagt tussen de 3% en 6,5%. Als zekerheden zijn verstrekt de mediagelden over het boekjaar 2024/2025. Van de resterende schuld heeft een bedrag van nihil euro een looptijd van langer dan vijf jaar.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2024	30-6-2023
Belastingdienst	9.082.728	11.020.366

Gedurende de coronapandemie is er gebruikgemaakt van de overheidsmaatregelen, zijnde uitstel van omzet- en loonbelasting. Hierdoor is er gedurende de pandemie geen omzet- en loonbelasting betaald. Het bedrag bestaat uit de uitstel van beide belastingen over het seizoen 2019/2020 tot en met 2021/2022. Vanaf 1 oktober 2022 dienen de belastingen in 84 termijnen te worden terugbetaald en wordt er invorderingsrente berekend over de uitstaande schuld. De aflossing per maand bedraagt 0,2 miljoen euro. Het kortlopende gedeelte bedraagt 1,8 miljoen euro en is gepresenteerd onder de kortlopende schulden. Van de resterende schuld heeft een bedrag van 2 miljoen een looptijd van langer dan vijf jaar.

Overige schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Transfergerelateerde schulden	7.196.110	2.080.955
Terugbetaling NOW	32.300	32.300
	7.228.410	2.113.255

Een aantal transferschulden kent een looptijd van langer dan één jaar en is zodoende als langlopende schuld verantwoord.

Voor NOW2 is een betalingsregeling afgesloten met het UWV. Vanaf augustus 2021 dient de NOW2 voorschot in 36 termijnen te worden terugbetaald. Het kortlopende gedeelte bedraagt nihil euro en is gepresenteerd onder de kortlopende schulden. Van de resterende schuld heeft een bedrag van nihil euro een looptijd van langer dan vijf jaar.

10. Kortlopende schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	1.843.024	1.905.835
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.253.811	6.510.969
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.830.619	3.699.401
Overlopende passiva	11.706.680	10.550.691
	19.634.134	22.666.896

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Financiële leaseverplichting	235.857	235.857
Lening aandeelhouder	1.607.167	1.669.978
	1.843.024	1.905.835

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	30-6-2024	30-6-2023
Crediteuren	2.253.811	6.510.969

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2024	30-6-2023
Omzetbelasting	273.649	349.311
Loonheffing	3.551.261	3.344.551
Pensioenen	5.709	5.539
	3.830.619	3.699.401

Overige schulden en overlopende passiva

	30-6-2024	30-6-2023
Overlopende passiva	11.706.680	10.550.691

Overlopende passiva

	30-6-2024	30-6-2023
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	6.348.792	4.666.359
Vooruitontvangen bedragen	3.551.752	4.032.431
Nog te betalen overige kosten	1.806.136	1.851.901
	11.706.680	10.550.691

De vooruit ontvangen bedragen hebben betrekking op vooruit ontvangen gelden voor sponsoring en seizoenkaarten voor het volgende boekjaar.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

Vanaf 1 juli 2024 vormt Football Club Utrecht B.V. met groepsmaatschappij Galgenwaard Onroerend Goed B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de invorderingswet zijn de vennootschap en de met haar gevoegde dochteronderneming ieder hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door de combinatie verschuldigde belasting. In de jaarrekening van Galgenwaard Onroerend Goed B.V. wordt een belastinglast berekend op basis van het door Galgenwaard Onroerend Goed B.V. behaalde commerciële resultaat. Door Football Club Utrecht B.V. wordt met Galgenwaard Onroerend Goed B.V. via de rekening-courantverhouding afgerekend.

Conditionele voorwaarden in transferovereenkomsten

De vennootschap heeft in de aankoopcontracten van een aantal spelers conditionele voorwaarden staan. Deze voorwaarden gaan over sportieve prestaties of een aantal behaalde wedstrijden waarbij FC Utrecht een vergoedingssom verschuldigd is aan de vorige club van een speler. FC Utrecht zal deze voorwaardelijke verplichtingen activeren zodra deze prestatie geleverd is. In totaal dient FC Utrecht maximaal 2.460.000 euro (2022/2023: 1.315.000 euro) te betalen aan voorwaardelijke verplichtingen voor spelers in dienst bij FC Utrecht. De voorwaardelijke verplichtingen voor spelers uit dienst uit hoofde van doorverkooppercentages en solidariteit, kunnen niet door FC Utrecht worden ingeschat gelet op de onzekerheden hierin.

Tegelijkertijd heeft FC Utrecht recht op vergoedingssommen bij getransfereerde spelers naar andere clubs wanneer bepaalde sportieve prestaties of een x-aantal wedstrijden door de voormalig FC Utrecht-speler of zijn team behaald is.

Naast sportieve verplichtingen zijn eveneens doorverkooppercentages afgesproken. Dit geldt zowel voor huidige spelers naar hun vorige club als van voormalig spelers naar FC Utrecht toe.

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door de groep is in totaal 2.510.000 euro aan leaseverplichtingen aangegaan. De totale verplichting is als volgt onderverdeeld in looptijden:

- korter dan één jaar: 1.090.000 euro;
- tussen twee en vijf jaar: 1.130.000 euro;
- langer dan vijf jaar: 290.000 euro.

Huurbaten

Door de groep zijn er toekomstige baten uit hoofde van verhuur voor een bedrag van 346.000 euro. De toekomstige baten zijn als volgt onderverdeeld in looptijden:

- korter dan één jaar 87.000 euro;
- tussen twee en vijf jaar: 259.000 euro;
- langer dan vijf jaar: nihil euro.



TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

11. Netto-omzet

	2023/2024	2022/2023
Wedstrijdbaten	5.021.147	4.385.058
Sponsoring	10.472.717	10.290.662
Media gerelateerde baten	6.747.704	5.488.118
Prijzengeld	1.009.578	1.114.985
Horeca	4.955.675	2.954.811
Merchandise	698.710	1.255.066
Subsidies en giften	55.154	713.873
Overige baten	1.783.743	1.632.477
	30.744.428	27.835.050

De omzet in dit boekjaar is volledig in Nederland gerealiseerd.

12. Personeelskosten

	2023/2024	2022/2023
Lonen en salarissen	18.086.399	17.213.994
Sociale lasten	1.838.009	1.669.340
Pensioenlasten	218.091	229.243
Overige personeelskosten	2.007.561	1.794.452
	22.150.060	20.907.029

In de loonkosten van 2022/2023 is een bedrag opgenomen aan NOW-subsidie van 17.135 euro. Dit bedrag is in mindering gebracht op de lonen en salarissen.

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

De bezoldiging aan (voormalige) bestuurders (inclusief pensioenpremies) over 2023/2024 bedraagt 1.138.000 euro (2022/2023: 926.000 euro) en aan commissarissen 45.000 euro (2022/2023: 35.000 euro). De bezoldiging betreft enkel vaste vergoedingen, geen variabele vergoedingen of bonussen.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023/2024 waren 178 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2022/2023: 175).

Onderverdeeld naar:

	2023/2024	2022/2023
Directie	3	3
Technisch	24	26
Verzorging en medische staf	8	8
Contractspelers (inclusief jeugdcontracten)	61	57
Overige medewerkers	82	81
	178	175

13. Afschrijvingen

	2023/2024	2022/2023
Immateriële vaste activa	126.339	115.222
Materiële vaste activa	1.242.262	951.990
	1.368.601	1.067.212
<i>Afschrijvingen immateriële vaste activa</i>		
Vergoedingssommen	2.944.867	2.595.572
Goodwill	80.000	80.000
Website	46.339	35.222
	3.071.206	2.710.794
Allocatie amortisatie vergoedingssommen	-2.944.867	-2.595.572
Totaal	126.339	115.222
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	772.989	583.189
Machines en installaties	120.681	110.652
Andere vaste bedrijfsmiddelen	348.592	258.149
	1.242.262	951.990





14. Overige bedrijfskosten

	2023/2024	2022/2023
Huisvestingskosten	3.060.375	4.860.422
Wedstrijd- en trainingskosten	5.560.475	4.474.567
Verkoopkosten merchandising	72.603	778.628
Verkoopkosten	4.434.317	3.463.493
Algemene kosten	2.035.380	2.298.163
	15.163.150	15.875.273

De huisvestingskosten bevatten een incidentele bate van 1,3 miljoen euro naar aanleiding van een settlement van een claim. Dit betreft een vrijval van energiekosten welke in de crediteuren waren verantwoord.

15. Resultaat vergoedingssommen

	2023/2024	2022/2023
Vergoedingssommen	11.168.720	7.227.717
Afschrijving vergoedingssommen	-2.944.867	-2.595.572
	8.223.853	4.632.145

16. Financiële baten en lasten

	2023/2024	2022/2023
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	16.947	47.537
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.242.504	-527.142
	-1.225.557	-479.605

17. Belastingen

	2023/2024	2022/2023
Vennootschapsbelasting	4.000.000	

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de onderneming, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet-zakelijke grondslag.

06

**ENKELVOUDIGE
JAARREKENING
OVER SEIZOEN
2023/2024**





ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2024

(Vóór resultaatbestemming)
Alle bedragen zijn in euro's

		30 juni 2024	30 juni 2023
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	(18)	11.637.235	9.540.955
Materiële vaste activa	(19)	5.507.558	5.458.878
Financiële vaste activa	(20)	22.331.827	3.576.566
		39.476.620	18.576.399
Vlottende activa			
Voorraden	(21)		72.227
Vorderingen	(22)	10.002.878	8.587.981
Liquide middelen	(23)	5.088.981	6.117.095
Totaal activa		54.568.479	33.353.702
Passiva			
Eigen vermogen (24)			
Geplaatst kapitaal		306.929	15.135.148
Agio		77.399.734	50.071.515
Wettelijke reserves		48.777	95.111
Overige reserves		-80.606.725	-74.791.135
Onverdeelde winst		3.060.913	-5.861.924
		209.628	-15.351.285
Langlopende schulden	(25)	35.173.858	26.038.091
Kortlopende schulden	(26)	19.184.993	22.666.896
		54.568.479	33.353.702

ENKELVOUDIGE WINST- EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

Alle bedragen zijn in euro's

	2023/2024	2022/2023
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	-171.587	
Enkelvoudig resultaat na belastingen	3.232.500	-5.861.924
Resultaat na belastingen	3.060.913	-5.861.924

Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten, wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

07

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALAN EN WINST-EN- VERLIESREKENING

ANS



TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2024

Activa

Vaste activa

18. Immateriële vaste activa

Het verloop kan als volgt worden weergegeven:

	30-6-2024	30-6-2023
Vergoedingssommen	11.011.796	8.799.177
Goodwill	566.667	646.667
Website	58.772	95.111
	11.637.235	9.540.955

Immateriële vaste activa	Vergoedings-sommen	Goodwill	Website	Totaal
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>				
Verrijingsprijs	12.833.898	800.000	349.000	13.982.898
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-4.034.721	-153.333	-253.889	-4.441.943
	8.799.177	646.667	95.111	9.540.955
<i>Mutaties</i>				
Investerings	7.874.944		10.000	7.884.944
Desinvesterings	-5.988.127			-5.988.127
Afschrijving desinvesterings	3.270.669			3.270.669
Afschrijvingen	-2.944.867	-80.000	-46.339	-3.071.206
	2.212.619	-80.000	-36.339	2.096.280
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>				
Verrijingsprijs	14.720.715	800.000	359.000	15.879.715
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-3.708.919	-233.333	-300.228	-4.242.480
	11.011.796	566.667	58.772	11.637.235

De goodwill heeft betrekking op het overnemen van de rechten tot exploitatie van het spelershome.

Afschrijvingspercentages

	%
Vergoedingssommen	14-50
Goodwill	10
Website	33,3

19. Materiële vaste activa

	30-6-2024	30-6-2023
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	4.046.491	3.058.523
Machines en installaties	925.535	719.331
Andere vaste bedrijfsmiddelen	519.985	636.841
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	15.547	1.044.183
	5.507.558	5.458.878

In de materiële activa zijn activa begrepen met een boekwaarde van 2.312.368 euro (2022/2023: 2.638.820 euro) waarvan de vennootschap niet het juridische eigendom bezit.

De kolom 'Vooruitbetaald op materiële vaste activa' heeft betrekking op de investeringen in veldrenovatie. Aan het begin van het boekjaar 2023/2024 is de investering afgerond en operationeel.

Materiële vaste activa	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfsmiddelen	Vooruitbetaald op materiële vaste activa	Totaal
<i>Boekwaarde per 1 juli 2023</i>					
Aanschaffingswaarde	5.315.104	1.942.240	1.988.704	1.044.183	10.290.231
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.256.581	-1.222.909	-1.351.863		-4.831.353
	3.058.523	719.331	636.841	1.044.183	5.458.878
<i>Mutaties in de boekwaarde</i>					
Investerings	191.272	326.879	154.473	364.188	1.036.812
Desinvesteringen	-60.000	-579.181	-32.722		-671.903
Afschrijving desinvesteringen	60.000	579.181	32.722		671.903
Afschrijvingen	-596.128	-120.675	-271.329		-988.132
Herclassificaties	1.392.824			-1.392.824	
	987.968	206.204	-116.856	-1.028.636	48.680
<i>Boekwaarde per 30 juni 2024</i>					
Aanschaffingswaarde	6.839.200	1.689.938	2.110.455	15.547	10.655.140
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.792.709	-764.403	-1.590.470		-5.147.582
	4.046.491	925.535	519.985	15.547	5.507.558

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0-35
Machines en installaties	10-50
Andere vaste bedrijfsmiddelen	10-50
Vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

20. Financiële vaste activa

	30-6-2024	30-6-2023
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	15.800.413	
Andere deelnemingen	25.554	25.554
Overige vorderingen	6.505.860	3.551.012
	22.331.827	3.576.566

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	30-6-2024	30-6-2023
Galgenwaard Onroerend Goed B.V. te Utrecht (100%)	15.800.413	

Galgenwaard Onroerend Goed B.V.

	2023/2024	2022/2023
Stand per 1 juli		
Investerings	15.972.000	
Aandeel in het resultaat	-171.587	
Stand per 30 juni	15.800.413	

De investeringen in 2023/2024 hebben betrekking op de verkrijging van het aandelenbelang van Galgenwaard Onroerend Goed B.V. door Football Club Utrecht B.V.

Andere deelnemingen

	30-6-2024	30-6-2023
Eredivisie C.V. te Zeist (5,5%)	11.345	11.345
FC Utrecht Experience B.V. te Utrecht (50%)	14.209	14.209
	25.554	25.554

Op 29 januari 2021 is de FC Utrecht Experience B.V. opgericht. Het betreft een joint venture die samen met Ubuntu Sport B.V. is opgericht. De zeggenschap is evenredig verdeeld. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

Overige vorderingen

	30-6-2024	30-6-2023
Lening bestuurders	411.815	400.548
Langlopend transfergerelateerd	2.094.045	3.150.464
Latente belastingvorderingen	4.000.000	
	6.505.860	3.551.012

Voor de toelichting omtrent de overige vorderingen verwijzen wij naar de geconsolideerde jaarrekening.

Vlottende activa

21. Voorraden

	30-6-2024	30-6-2023
Gereed product en handelsgoederen		72.227

De voorraden zijn aan het einde van het boekjaar 2023/2024 significant lager dan het vergelijkende boekjaar. In het boekjaar 2024/2025 zijn de activiteiten van de fanshop aan een derde partij overgedragen, inclusief de voorraadpositie voor het nieuwe boekjaar.

Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

22. Vorderingen

	30-6-2024	30-6-2023
Handelsdebiteuren	1.928.040	1.677.112
Vorderingen op groepsmaatschappijen	2.122.213	
Vorderingen op verbonden partijen	25.177	
Overige vorderingen en overlopende activa	5.927.448	6.910.869
	10.002.878	8.587.981

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

	30-6-2024	30-6-2023
Debiteuren	1.974.950	1.728.716
Voorziening dubieuze debiteuren	-46.910	-51.604
	1.928.040	1.677.112

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

	30-6-2024	30-6-2023
Galgenwaard Onroerend Goed B.V.	2.122.213	

Over de vorderingen wordt een marktconforme rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Vorderingen op verbonden partijen

	30-6-2024	30-6-2023
FC Utrecht Experience B.V.	25.177	

Over de vorderingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Overige vorderingen en overlopende activa

	30-6-2024	30-6-2023
Overlopende activa	5.927.448	6.910.869

Over de vorderingen wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingsverplichtingen en zekerheden is niets overeengekomen.

Overlopende activa

	30-6-2024	30-6-2023
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	3.332.376	6.041.959
Vooruitbetaalde kosten	303.678	767.317
Overige vorderingen	2.291.394	101.593
	5.927.448	6.910.869

23. Liquide middelen

De liquide middelen staan tot vrije beschikking van de vennootschap.

Passiva

24. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

	30-6-2024	30-6-2023
Geplaatst en volgestort zijn 16.026.196 gewone aandelen A1 nominaal 0,01 euro	160.262	15.028.436
Geplaatst en volgestort zijn 789.028 gewone aandelen A2 nominaal 0,02 euro	15.781	106.712
Geplaatst en volgestort zijn 106.712 gewone aandelen B nominaal 1,00 euro	106.712	
Geplaatst en volgestort zijn 2.417.419 cumulatief preferente aandelen D nominaal 0,01 euro	24.174	
	306.929	15.135.148

In het boekjaar 2023/2024 heeft er een wijziging in het geplaatste kapitaal plaatsgevonden. Het aandeel B betreft het zogeheten golden share en is in het bezit van de Stichting Continuïteit FC Utrecht. Deze stichting heeft een belangrijke positie ten aanzien van beleidsbeslissingen omtrent eventuele aandelenoverdracht, wijzigingen in het shirt, speellocatie, jeugdopleiding, scouting en de maatschappelijk activiteiten van de club.

Agio

	2023/2024	2022/2023
Stand per 1 juli	50.071.515	50.071.515
Mutatie	27.328.219	
Stand per 30 juni	77.399.734	50.071.515

De mutatie in het boekjaar heeft betrekking op de uitgifte en wijziging van aandelen in het geplaatste kapitaal.



Wettelijke reserves

	30-6-2024	30-6-2023
Wettelijke reserve voor immateriële vaste activa	48.777	95.111

Wettelijke reserve voor immateriële vaste activa

	30-6-2024	30-6-2023
Stand per 1 juli	95.111	80.333
Mutatie	-46.334	14.778
Stand per 30 juni	48.777	95.111

Overige reserves

	30-6-2024	30-6-2023
Stand per 1 juli	-74.791.135	-70.914.942
Resultaatbestemming voorgaand boekjaar	-5.861.924	-3.861.415
Mutatie wettelijke reserves	46.334	-14.778
Stand per 30 Juni	-80.606.725	-74.791.135

In lijn met de statuten van de vennootschap dient een dividendreserve te worden gevormd voor de houders van aandelen D in het geplaatste kapitaal. De dividendreserve bedraagt 0,2 miljoen euro per 30 juni 2024.

Onverdeelde winst

	30-6-2024	30-6-2023
Stand per 1 juli	-5.861.924	-3.861.415
Onverdeeld resultaat boekjaar	3.060.913	-5.861.924
Resultaatbestemming	5.861.924	3.861.415
Stand per 30 juni	3.060.913	-5.861.924

25. Langlopende schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Schulden aan kredietinstellingen	7.249.688	2.554.448
Schulden aan participanten	11.613.032	10.350.022
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9.082.728	11.020.366
Overige schulden	7.228.410	2.113.255
	35.173.858	26.038.091

Voor de toelichting omtrent de langlopende schulden verwijzen wij naar de geconsolideerde jaarrekening.

Leningen o/g

	30-6-2024	30-6-2023
Lening OLB bank AG	5.000.000	

Lening OLB bank AG

	30-6-2024	30-6-2023
Stand per 1 juli		
Opgenomen gelden	5.000.000	
Stand per 30 juni	5.000.000	
Langlopend deel per 30 juni	5.000.000	

De leningsovereenkomst heeft een looptijd tot en met 31 augustus 2026. Het rentepercentage bedraagt 3%. Als zekerheid is een eerste pandrecht op een reeds gerealiseerde transfer verstrekt.

26. Kortlopende schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	1.843.024	1.905.835
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.921.810	6.510.969
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.830.619	3.699.401
Overlopende passiva	11.589.540	10.550.691
	19.184.993	22.666.896

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

	30-6-2024	30-6-2023
Financiële leaseverplichting	235.857	235.857
Lening aandeelhouder	1.607.167	1.669.978
	1.843.024	1.905.835

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

	30-6-2024	30-6-2023
Crediteuren	1.921.810	6.510.969

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	30-6-2024	30-6-2023
Omzetbelasting	273.649	349.311
Loonheffing	3.551.261	3.344.551
Pensioenen	5.709	5.539
	3.830.619	3.699.401

Overige schulden en overlopende passiva

	30-6-2024	30-6-2023
Overlopende passiva	11.589.540	10.550.691

Overlopende passiva

	30-6-2024	30-6-2023
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	6.348.792	4.666.359
Vooruit ontvangen bedragen	3.551.752	4.032.431
Nog te betalen overige kosten	1.688.996	1.851.901
	11.589.540	10.550.691

De vooruit ontvangen bedragen hebben betrekking op vooruit ontvangen gelden voor sponsoring en seizoenkaarten voor het volgende boekjaar.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de vennootschap wordt het stadion en de trainingsaccommodatie gehuurd van een groepsmaatschappij. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht echter kan de vennootschap te allen tijde van het contract af.

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST- EN-VERLIESREKENING OVER 2023/2024

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2023/2024 waren 178 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2022/2023: 175).

27. Resultaat deelnemingen

	2023/2024	2022/2023
Aandeel resultaat Galgenwaard Onroerend Goed B.V.	-171.587	

Overige toelichting

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum is een aantal spelers getransfereerd. Met deze transfers is een positief resultaat vergoedingssommen gerealiseerd van 4,9 miljoen euro. Er zijn nieuwe spelers na balansdatum gecontracteerd. Hiervoor zijn investeringsverplichtingen aangegaan voor een bedrag van 1,6 miljoen euro.

Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022/2023

De jaarrekening 2022/2023 is vastgesteld in de algemene vergadering gehouden op 13 december 2023. De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Bestemming van de winst 2023/2024

De directie stelt voor om de winst over 2023/2024 ad 3.060.913 euro in het boekjaar 2024/2025 toe te voegen aan de overige reserves. In afwachting van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering is dit voorstel nog niet in de jaarrekening verwerkt, maar opgenomen onder de post 'Onverdeelde winst'.



Ondertekening van de jaarrekening

Utrecht, 2 oktober 2024

Directie voor akkoord

T.O. van Es (Algemeen Directeur)
E.A. Keuning (Financieel en Operationeel Directeur)
J. Zuidam (Technisch Directeur)

Raad van commissarissen voor akkoord

S. Klop (Voorzitter)
F. van Seumeren
M. Peek
A. Kaemingk
K. Jansma



08

OVERIGE GEGEVENS



STATUTAIRE REGELING WINSTBESTEMMING

In artikel 23 van de statuten zijn de volgende bepalingen opgenomen ten aanzien van de bestemming de winst:

23.3 Jaarlijks wordt op of omstreeks de datum van vaststelling van de jaarrekening van de vennootschap aan de dividendreserve aandelen D toegevoegd een bedrag ter grootte van 6% van de som van het nominale bedrag van de geplaatste aandelen D vermeerderd met het gemiddelde van de aan de aandelen D verbonden reserves in het voorafgaande jaar. Indien en voor zover in enig boekjaar gemeld percentage om welke reden ook niet is uitgekeerd dan wel is toegevoegd aan de reserve aandelen D, vindt onverminderd artikel 23.7 in volgende jaren geen andere dan de door de wet vereiste reservering van winst en evenmin een uitkering op de andere aandelen plaats dan nadat aan de houders van de aandelen D is uitgekeerd casu quo aan de reserve aandelen D is toegevoegd het dividend waarop zij nog recht hebben alsmede een vergoeding wegens te late betaling daarvan berekend naar voornoemd percentage volgens de methode van samengestelde interest, en voorts het dividend over het laatst verstreken boekjaar. Op aandelen D kunnen geen verdere uitkeringen geschieden dan hiervoor in dit lid is aangegeven.

23.4

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van uitkeringen één en ander met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de aandeelhoudersovereenkomst en indien van toepassing het remuneratiebeleid en voorts met inachtneming van het hierna bepaalde.

- 23.5
- (a) De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden.
 - (b) Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang de directie geen goedkeuring heeft verleend. De directie weigert steeds de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.
 - (c) Op aandelen wordt geen winst ten behoeve van de vennootschap uitgekeerd.
 - (d) Op aandelen B wordt geen winst uitgekeerd.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders en de raad van commissarissen van Football Club Utrecht B.V.

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2023/2024

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar geëindigd op 30 juni 2024 van Football Club Utrecht B.V. te Utrecht gecontroleerd. De jaarrekening omvat de geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Football Club Utrecht B.V. op 30 juni 2024 en van het resultaat over 2023/2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 30 juni 2024;
- de winst-en-verliesrekening over 2023/2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Football Club Utrecht B.V., zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assuranceopdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Controleaanpak frauderisico's

Als onderdeel van ons proces van het identificeren van frauderisico's, evalueren wij factoren met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, het oneigenlijk toe-eigenen van activa, omkoping en corruptie. Wij hebben de frauderisicofactoren geëvalueerd om te overwegen of deze factoren een indicatie vormen voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang in de jaarrekening die het gevolg zijn van fraude.

Wij hebben de toelichting in de (fraude)risicoparagraaf in het bestuursverslag geëvalueerd en besproken met het management en verwijzen naar de betreffende passage.

Bij onze controle hebben wij aandacht besteed aan het risico van het doorbreken van de interne beheersingsmaatregelen door het management. Tevens hebben wij aandacht besteed aan het risico met betrekking tot de volledigheid van de opbrengstverantwoording van sponsoring.

Het risico dat het bestuur maatregelen van interne beheersing doorbreekt

Inzake het risico dat het bestuur de maatregelen van interne controle doorbreekt, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing in de processen voor het genereren en verwerken van journaalposten en het maken van schattingen.

Wij hebben handmatige journaalposten geselecteerd op basis van risicocriteria en hierop specifieke controlewerkzaamheden verricht.

Daarnaast hebben wij specifieke controlewerkzaamheden verricht ten aanzien van belangrijke schattingen van het bestuur, waaronder de waardering van de (transfer)debiteuren. Wij hebben in het bijzonder aandacht gehad voor het inherente risico van vooringenomenheid van het bestuur bij schattingen. In het kader van het risico van een mogelijke onjuistheid in deze schattingen hebben wij extra aandacht besteed aan het risico dat de voorziening te laag is verantwoord en de daarbij gehanteerde veronderstellingen inconsistent zijn.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van het doorbreken van de interne beheersing door het bestuur.

Het risico met betrekking tot de volledigheid van de opbrengstverantwoording uit sponsoring

Inzake het risico met betrekking tot de volledigheid van de opbrengstverantwoording uit sponsoring, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing ten aanzien van de omzetverantwoording en in het proces voor het genereren en verwerken van journaalposten met betrekking tot de omzet.

Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben de operationele administratie – zijnde het sponsorregister – aangesloten met de verantwoorde sponsorbaten in de financiële administratie. Wij hebben middels deelwaarnemingen het sponsorregister gecontroleerd aan de hand van sponsorcontracten, facturen en de bankontvangsten.

Daarnaast hebben wij voor de significante sponsorelementen welke van toepassing zijn bij een betaaldvoetbalorganisatie vastgesteld dat deze zijn opgenomen in het sponsorregister. Tevens hebben wij de volledigheid getoetst middels gegevensgerichte werkzaamheden gebaseerd op de maximale beschikbare bezetting waaronder loges en businessseats.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van de volledigheid van de opbrengstenverantwoording uit sponsoring.

Het risico met betrekking tot de volledigheid van de baten van de resultaat vergoedingssommen

Inzake het risico met betrekking tot de volledigheid van resultaat vergoedingssommen, hebben wij de opzet en implementatie geëvalueerd van de maatregelen van interne beheersing ten aanzien van de resultaat vergoedingssommen en in het proces voor het genereren en verwerken van journaalposten met betrekking tot de volledigheid van de verwerking van de resultaat vergoedingssommen.

Wij hebben, in het kader van onze controle, niet gesteund op de voor dit risico relevante maatregelen van interne beheersing.

Wij hebben navraag gedaan bij de vennootschap omtrent de voorwaardelijke rechten en verplichtingen van in het verleden aangekochte en/of verkochte spelers en aangesloten met de verantwoording in de jaarrekening en haar toelichting. Tevens hebben wij op basis van externe bronnen een detailcontrole uitgevoerd ter validatie of het overzicht van voorwaardelijke rechten en verplichtingen van in het verleden aangekochte en/of verkochte spelers van de vennootschap volledig is verantwoord.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van de volledigheid van de resultaat vergoedingssommen.

Controleaanpak continuïteit

Het bestuur heeft de jaarrekening opgemaakt uitgaande van de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden voor de periode van twaalf maanden vanaf de datum van opmaken van de jaarrekening.

Onze werkzaamheden om de continuïteitsbeoordeling van het bestuur te evalueren omvatten onder andere:

- overwegen of de continuïteitsbeoordeling van het bestuur alle relevante informatie bevat waarvan wij als gevolg van onze controle kennis hebben en het bestuur bevragen over de belangrijkste veronderstellingen en uitgangspunten;
- nagaan of het bestuur gebeurtenissen of omstandigheden heeft geïdentificeerd die gerede twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de entiteit om haar continuïteit te handhaven;
- evalueren van de begrote operationele resultaten en daaraan gerelateerde kasstromen voor de periode van twaalf maanden na het opmaken van de jaarrekening, rekening houdend met ontwikkelingen in de branche en onze kennis uit de controle;
- wij hebben specifieke werkzaamheden op de door directie opgestelde prognose voor het boekjaar 2024/2025 uitgevoerd. Hierbij hebben wij werkzaamheden uitgevoerd op de assumpties die ten grondslag liggen aan deze prognose. In de prognose voor het boekjaar 2024/2025 is een garantstelling van een aandeelhouder opgenomen ter dekking van eventuele liquiditeitstekorten;
- het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur over haar kennis van continuïteitsrisico's na de periode van de door het bestuur verrichte continuïteitsbeoordeling.

Onze controlewerkzaamheden hebben geen informatie opgeleverd die strijdig is met de veronderstellingen en aannames van het bestuur over de gehanteerde continuïteitsveronderstelling.

B. Verklaring over de in het rapport inzake de jaarstukken opgenomen andere informatie

De jaarstukken omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur en de Raad van Commissarissen voor de jaarrekening
Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de vennootschap in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.



Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen op de NBAwebsite.

's-Hertogenbosch, 2 oktober 2024
Q-Concepts Accountancy B.V.

Origineel getekend door
drs. W.J. de Vos RA



Bezoekadres

Stadion Galgenwaard
Herculesplein 241
3584 AA Utrecht

Postadres

Postbus 85159
3508 AD Utrecht

Telefoon: 030 - 888 5500
www.fcutrecht.nl